



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ
(ΙΚΥ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα, 09.02.2022

Αρ. Πρωτ.: 1405

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών (Ι.Κ.Υ.).

Είδος ακινήτου: **Διαμέρισμα**

Όροφος: **Έκτος (6ος)**

Επιφάνεια: **128,18 τ.μ.**

Διεύθυνση: **Ακαδημίας 19**

Περιοχή: **Κολωνάκι**

Δήμος: **Αθηναίων**

Σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Συνεδρία 4η/27.01.2022) του ΙΚΥ, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο **βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας σε εξαιρετική θέση και είναι πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο.**

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των χιλίων οκτακοσίων **(1.800) ευρώ** πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου.
2. Προτιμητέα χρήση είναι η **επαγγελματική.**
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη.**
4. Κατά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η παράταση αυτής με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, αφού τα μέρη έλθουν σε επαφή και αποφασίσουν την παράταση ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της υφιστάμενης ακόμα μίσθωσης.
5. Κάθε τροποποίηση, αναμίσθωση, παράταση ή λήξη της μίσθωσης θα γίνεται με νέα συμφωνία αποδεικνυομένη με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας.
6. Το μίσθωμα **που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης και εφεξής θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών**

Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σε καμία περίπτωση όμως δεν θα μειώνεται.

7. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο ΙΚΥ ποσό ίσο με **δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τα ανωτέρω.**
8. Εάν ο πλειοδότης, υποψήφιος μισθωτής, δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του.
9. **Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.**
10. Απαγορεύεται η υπομίσθωση.
11. Οι υποψήφιοι μισθωτές δύνανται να είναι πλέον του ενός. Στην περίπτωση της πιθανής αποχώρησης μισθωτή, το μίσθωμα θα εξακολουθεί να καταβάλλεται στο ακέραιο από τους υπόλοιπους μισθωτές, οι οποίοι θα ευθύνονται εις ολόκληρον.
12. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που θα καταρτισθεί μεταξύ των εκμισθωτή και μισθωτή/μισθωτών θα συμπεριληφθούν οι όροι και συμφωνίες που θα διέπονται από το ΠΔ 34/1995, τις μεταγενέστερες τροποποιητικές του ρυθμίσεις και τους ορισμούς του Ν. 4242/2014 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και επιπλέον όρους που θα θέσει το ΙΚΥ.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ και χρήση του μισθίου θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών, στην ταχυδρομική διεύθυνση:

Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών (Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας)

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41

ΤΚ 14234 - Ν. Ιωνία Αττικής

Επίσης, θα δημοσιευθεί σε κάθε άλλη ιστοσελίδα ή έντυπη εφημερίδα που κρίνεται σκόπιμο από το ΙΚΥ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΚΥ

Μιχαήλ Κουτσιλιέρης
Καθηγητής Ιατρικής Σχολής, Ε.Κ.Π.Α.