

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ"  
2023**

*Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου*

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2023**  
**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ»**

**Ο προϋπολογισμός του έτους 2023 βασίζεται στα έσοδα από τη μίσθωση των ακινήτων του κληροδοτήματος τα οποία είναι :**

1. Ένα κενό διαμέρισμα με τα στοιχεία Ε-2 του πέμπτου ορόφου, επιφανείας 98 μ<sup>2</sup>, επί της οδού Αγίου Μελετίου 9, Αθήνα, με μηνιαίο εκτιμώμενο μίσθωμα 500,00 ευρώ .
2. Ένα διαμέρισμα με τα στοιχεία ΒVI-1B του έκτου ορόφου, επιφανείας 62 μ<sup>2</sup>, επί της οδού Αγίου Μελετίου 102-104, Αθήνα, με μηνιαίο μίσθωμα 407,60 ευρώ και προβλεπόμενη αναπροσαρμογή εντός του 2023 στα 450,00 ευρώ .
3. Ένα κενό διαμέρισμα με τα στοιχεία Δ-1 του έκτου ορόφου, επιφανείας 82,54 μ<sup>2</sup>, επί των οδών Μουσών 71 και Αλ. Ζαΐμη, Παλαιό Φάληρο ,το οποίο επισκευάζεται και αναμένεται η παραλαβή του , με μηνιαίο εκτιμώμενο μίσθωμα 600,00ευρώ

Επίσης υπάρχουν οφειλές ενοικίων προηγούμενων ετών συνολικού ποσού 8.900,00 ευρώ.

**Ακολουθούν ειδικότερες επεξηγήσεις για κωδικούς αριθμούς (Κ.Α.) εσόδων και εξόδων, που κατά την κρίση της Υπηρεσίας, είναι απαραίτητες και δεν αναλύονται στους ενσωματωμένους πίνακες του προϋπολογισμού.**

**Ε Σ Ο Δ Α**

**Κ.Α 75.00 :** Έσοδα από ενοίκια **18.345,00€.**

**Κ.Α. 76.03:** Πρόκειται για τόκους καταθέσεων του τραπεζικού λογαριασμού όψεως : 500,00€.

**Ε Ξ Ο Δ Α**

**ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

**Κ.Α. 65.98:** Πρόκειται για προμήθειες τραπεζής-τραπεζικά έξοδα.

**Κ.Α.61.00:** Πρόκειται για πιθανά έξοδα Αμοιβής εκπροσώπου δικηγόρου του Ι.Κ.Υ. (νομική υποστήριξη για τη διαχείριση των ακινήτων του κληροδοτήματος) και μηχανικού για σύνταξη τεχνικής έκθεσης. επί της φυσικής κατάστασης των ακινήτων.

**Κ.Α.64.98:** Πρόκειται για κοινόχρηστες δαπάνες και λοιπά απρόβλεπτα έξοδα.

**Κ.Α. 62.07:** Πρόκειται για δαπάνες συντήρησης και έργα επισκευής.

**Κ.Α. 63.98 :** Πρόκειται για υποχρεώσεις φόρων ακινήτων προς το Ελληνικό Δημόσιο ( ΕΝΦΙΑ) καθώς και σε παρακράτηση 5% του άρθρου 65 παρ. 2 του Ν.4182/13 «σε βάρος των εσόδων των περιουσιών».

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή	Προτεινόμενος 2023	Διαμορφωμένος 2022
08.34	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	41.438,45	20.118,24
08.34.75	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	18.345,00	12.318,24
08.34.75.00	Έσοδα Ενοικίων	18.345,00	12.318,24
08.34.76	Έσοδα Κεφαλαίων	500,00	600,00
08.34.76.03	Πιστωτικοί Τόκοι	500,00	600,00
08.34.82	Λοιπά Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	8.900,00	7.200,00
08.34.82.01	Λοιπά Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	8.900,00	7.200,00
	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2022	13.693,45	40.000,00
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>41.438,45</b>	<b>20.118,24</b>

**Αναλυτικός Προϋπολογισμός Εξόδων**

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή	Προτεινόμενος 2023	Διαμορφωμένος 2022
04.34	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	26.200,00	31.200,00
04.34.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	2.500,00	2.500,00
04.34.61.00	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	2.500,00	2.500,00
04.34.62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	15.000,00	20.000,00
04.34.62.07	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	15.000,00	20.000,00
04.34.63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	3.500,00	3.500,00
04.34.63.98	ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	3.500,00	3.500,00
04.34.64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	5.000,00	5.000,00
04.34.64.98	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	5.000,00	5.000,00
04.34.65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	200,00	200,00
04.34.65.98	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	200,00	200,00
04.34.67	ΕΞΟΔΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ	0,00	3.600,00
04.34.67.00	ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	0,00	3.600,00
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>26.200,00</b>	<b>34.800,00</b>
	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟΝ</b>	<b>15.238,45</b>	